

# Kurzbaubeschrieb

---

## Allgemein

- Minergie-Eco zertifiziertes Gebäude mit kontrollierter Wohnungslüftung

---

## Fassade

- Holzfassade mit vertikaler offener Lattung
- Balkonleibungen im eingezogenen Bereich aus eingefärbten Eternitplatten
- Fensterzargen über 4 Geschosse laufend und Blenden Fenster in Metall
- Brandschürzen über jedem Geschoss und Dachrandabschluss in Metall
- vorgehängte Balkone in Stahl mit Staketengeländer und einseitigem Spalier zur Aufnahme von Kletterpflanzen
- Vordach Hauseingänge in Stahl
- Haupteingangstüren aus Metall
- Fenster aus Kunststoff mit Metall-Clip aussen
- Faltschiebeläden aus Metall, von Hand bedient, mit Verdunkelungsmechanismus
- Vor Balkonfenster Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben

---

## Heizung

- Energieversorgung erfolgt über Grundwasser-Wärmepumpen
- Gaskessel als Redundanz
- Fussbodenheizung

---

## Lüftung

- Kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL)

---

## Entrée/Wohnen/Essen/Zimmer/Schlafen/Réduit

- Boden: Klötzliparkett in Eiche englisch verlegt mit Holzsockel, Keramische Platten in Réduit
- Wände: Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Decke: Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Elektro: Telefon/TV/Netzwerksteckdose in jedem Raum, Deckenanschluss, viele Steckdosen

---

## Küche

- Boden: Klötzliparkett in Eiche englisch verlegt mit Holzsockel
- Wände: Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Decke: Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Normeinbauküchen Schweizer Norm mit Einbaukühlschrank, Induktionsherd, Backofen, Geschirrwashmaschine und Umluft-Dampfzug. Rückwand aus weissem Glas und Abdeckung aus Naturstein
- Elektro: Deckenanschluss, Unterbauleuchte und Steckdose in Küchenrückwand

---

## Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten unglasiert (30×60 cm, schwarz matt) in Bad und Dusche (inkl. bodenebene Dusche)
- Wände: an Installationswänden Feinsteinzeugplatten glasiert (10×30 cm, hellgrau matt) bis Türhöhe, sonst Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt; Duschtrennwand (Echtglas)
- Decke: Weissputz, gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Spiegelschrank mit indirekter Beleuchtung; Lampenstelle in Decke und Steckdose
- Handelsübliche Sanitär-Apparate
- Waschmaschine/Tumbler (Turm) pro Wohnung in Nasszelle oder Réduit

---

## Schreinerarbeiten

- Garderobenschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren innen im Entrée
- Fenstersimse im EG und Vorhangbretter mit zwei Vorhangschienen (in allen Geschossen)

---

## Balkone

- Sonnenschutz: vertikale Stoffmarkise mit Windwächter an der Frontseite der Balkone offen geführt und elektrisch bedient
- Boden: Zementplatten englisch verlegt
- Decke: Trapezblech
- Elektro: 1 Aussensteckdose

---

## Treppenhaus

- Boden: Platten aus Kunststein
- Wände: Sichtbeton, lasiert
- Decke: Beton, weiss gestrichen
- Treppe: Vorfabrizierte Kunststeintreppenelemente mit Untersicht abgerieben, weiss gestrichen
- Geländer: Metallstaketengeländer mit Holzhandlauf aus Eiche
- Ausstattung Aufzugskabine: Decke in Edelstahl, Wände in Laminat blaugrau und Boden aus Kunststein
- Elektro: Deckenleuchten, gesteuert über Bewegungsmelder

---

## Eingangshalle

- Briefkastenanlage mit integrierter Sonnerieanlage (Farb-Videogegensprechanlagen)
- Ausstattung Liftkabine: Decke in Edelstahl, Wände in Laminat blaugrau und Boden aus Kunststein

---

### **Kellerräume, Trockenräume**

- Boden: Zementüberzug roh
- Wände: Beton oder KS, weiss gestrichen; Wohnungskeller aus Holzverschlag
- Decke: Beton roh, weiss gestrichen
- Elektro: Deckenleuchten, gesteuert über Bewegungsmelder, 1 Steckdose pro Kellerabteil

---

### **Tiefgarage**

- Boden: Hartbeton mit Parkplatzmarkierung
- Wände: Beton, ab 1.00m ab OK fertig Boden gestrichen
- Stützen: gestrichen
- Decke: Beton, gestrichen
- Garagentor mit Fluchttüre
- Elektro: komplette Beleuchtungsinstallation über Bewegungsmelder gesteuert

Die Visualisierungen können vom Bau-/Leistungsbeschreibung abweichen. Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb, welche keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Flächenangaben auf den Plänen können geringe Abweichungen gegenüber der tatsächlichen Bauausführung aufweisen.